

Ogłoszenie o konkursie ofert na wyłonienie najemcy lokalu użytkowego w budynku Bemowskiego Centrum Kultury w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, ul. Górczewska 201 w Warszawie przeznaczonego do prowadzenia działalności gastronomicznej

Dyrektor Bemowskiego Centrum Kultury w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

OGŁASZA

na dzień **20.06.2012 r. godz. 10:15** konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego na okres dwóch lat, przeznaczonego do prowadzenia działalności gastronomicznej. Lokal użytkowy usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku Bemowskiego Centrum Kultury w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, o powierzchni ogólnej 25 m², w tym:

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację centralnej ciepłej wody,
- instalację c.o.

Minimalna miesięczna stawka czynszu najmu za lokal – 25,00 zł/m² (bez podatku VAT)

Stawka podatku VAT wynosi 23 %

Dopuszcza się wynajem lokalu użytkowego na usługi gastronomiczne obejmujące w szczególności: przekąski zimne i gorące, zupy, sałatki, dania główne, desery (kuchnia europejska z wiodącą kuchnią polską). Sprzedaż alkoholu nie będzie możliwa. Nazwa lokalu oraz aranżacja wnętrza lokalu wymaga akceptacji Wynajmującego.

Formularz ofertowy można bezpłatnie odebrać do dnia 19 czerwca 2012 r. w Dziale Administracyjnym ul. Górczewska 201, w godz. 8.00- 16.00 pok. nr 309 lub pobrać ze strony internetowej – www.artbem.pl

Warunki dopuszczenia oferty do konkursu są zawarte w „Regulaminie konkursu” dostępnym na stronie internetowej www.artbem.pl

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) adres lokalu, o który ubiega się oferent,
- 4) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu oraz warunkami konkursu i przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,
- 5) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni (brak możliwości stawek wariantowych!),
- 6) określenie rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej,
- 7) określenie przewidywanego czasu przeprowadzania robót adaptacyjnych,
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu,
- 9) podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty :

- 1) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego (KRS) – osoby fizyczne rozpoczynające działalność gospodarczą zamiast zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dostarczają oświadczenie, że w przypadku wygrania konkursu ofert wpis do ewidencji dostarczą przed podpisaniem umowy najmu, osoby rozpoczynające działalność gospodarczą w formie spółki prawa handlowego dostarczają wniosek o rejestrację spółki w KRS wraz z prezentatą sądu oraz zobowiązanie do dostarczenia brakującego dokumentu przed podpisaniem umowy najmu,

- 2) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem **pełnomocnictwa** udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika,
- 3) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- 4) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty **zaświadczenie z właściwego ZUS** o nie zaleganiu z obowiązkowymi składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- 5) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty **zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego** o nie zaleganiu z należnościami podatkowymi lub o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 6) umowę spółki, w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej,
- 7) w przypadku najmowania innych lokali od Miasta stołecznego Warszawy - oświadczenie o adresach najmowanych lokali oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,
- 8) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
- 9) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie.

Warunki konkursu:

1. Oferty winne być złożone w zaklejonej kopercie w siedzibie Wynajmującego - Warszawa ul. Górczewska 201 w pokoju nr 309.
2. Okres związania ofertą wynosi 60 dni od dnia otwarcia ofert.
3. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta bądź nie podpisania umowy z oferentem, który wygrał konkurs, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem bądź po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.

Informacje ogólne:

1. Szczegółowych informacji w sprawie niezbędnej pełnej dokumentacji oraz warunków konkursu udziela: Pani Barbara Szcześniak (Tel 515277837, barbara.szczesniak@artbem.pl).
2. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do Działu Administracji w godzinach 8.00 – 16.00, pokój 309, po uprzednim ustaleniu terminu.
3. Zaleca się aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20 czerwca 2012 r. o godz. 10:15 w siedzibie Bemowskiego Centrum Kultury w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy (Górczewska 201, 01 – 459 Warszawa, pokój 309)

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową.

Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość oferowanej stawki czynszu (bez podatku VAT).

Ogłoszenie wyniku postępowania:

Komunikat o zamknięciu konkursu będzie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Bemowskiego Centrum Kultury w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy (Górczewska 201, 01 – 459 Warszawa).

Dyrektor Bemowskiego Centrum Kultury w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.